

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Кирова, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3536.4
Расчетная площадь: 309.4
в т.ч. площадь подвала: 309.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 269203 * 43 / 3536.4 = 3273.31$

$A_m = 3273.31 * 0.012 = 39.28$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 177674 * 43 / 3536.4 = 2160.38$

$R_n = 2160.38 * 1 * 1.2 * 2.6 = 6740.39$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$

$A_{01} = (39.28 + 1536 + 6740.39) * 277 / 1000 = 2303.44$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$A_{п1} = 2303.44 * 0.6 = 1382.06$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$A_{под} = 1382.06 * 309.4 = 427609.36$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2303.44 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$A_{пл} = 0.00 + 427609.36 = 427609.36$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	106902.34	+	19242.42
Второй платеж :	(25%)	106902.34	+	19242.42
Третий платеж :	(25%)	106902.34	+	19242.42
Четвертый платеж :	(25%)	106902.34	+	19242.42

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 39
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5340.2
Расчетная площадь: 89.3
в т.ч. площадь подвала: 89.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 687191 * 43 / 5340.2 = 5533.35$
 $Am = 5533.35 * 0.012 = 66.40$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

- $Kк = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 625332 * 43 / 5340.2 = 5035.26$
 $Pп = 5035.26 * 1 * 1.2 * 3.5 = 21148.09$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (66.40 + 1536 + 21148.09) * 277 / 1000 = 6301.89$

- $Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
- $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ap1 = A01 * Kп$

$Ap1 = 6301.89 * 0.6 = 3781.13$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ap1 * Spод$

$Апод = 3781.13 * 89.3 = 337654.91$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 6301.89 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$Апл = 0.00 + 337654.91 = 337654.91$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	84413.73	+	15194.47
Второй платеж :	(25%)	84413.73	+	15194.47
Третий платеж :	(25%)	84413.73	+	15194.47
Четвертый платеж :	(25%)	84413.73	+	15194.47

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 51.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$
 $A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$
 $R_p = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$
 $A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$

- $J_{kor} = 277$ - корректирующий коэффициент
- $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1095.27 * 51.60 = 56515.93$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14128.98	+	2543.22
Второй платеж :	(25%)	14128.98	+	2543.22
Третий платеж :	(25%)	14128.98	+	2543.22
Четвертый платеж :	(25%)	14128.98	+	2543.22

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 12.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$
 $Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$
 $Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$Апл(без подвала) = 1095.27 * 12.90 = 14128.98$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3532.25	+	635.80
Второй платеж :	(25%)	3532.25	+	635.80
Третий платеж :	(25%)	3532.25	+	635.80
Четвертый платеж :	(25%)	3532.25	+	635.80

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 41.73

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1095.27 * 41.73 = 45705.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11426.41	+	2056.75
Второй платеж :	(25%)	11426.41	+	2056.75
Третий платеж :	(25%)	11426.41	+	2056.75
Четвертый платеж :	(25%)	11426.41	+	2056.75

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 29.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$
 $Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$
 $Pп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 1095.27 * 29.40 = 32200.94$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8050.24	+	1449.04
Второй платеж :	(25%)	8050.24	+	1449.04
Третий платеж :	(25%)	8050.24	+	1449.04
Четвертый платеж :	(25%)	8050.24	+	1449.04

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)